

Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 med senere ændringer, har bestyrelsen i Rebild Vand & Spildevand A/S vedtaget en betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet forsyningens spildevandsanlæg eller på anden måde tilknyttet Rebild Vand & Spildevand A/S.

I det følgende benævnes Rebild Vand & Spildevand A/S som spildevandsselskabet.

Kapitel 1 - Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under spildevandsselskabet.

Under spildevandsselskabet hører selskabets spildevandsanlæg. Spildevandsselskabet har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde andre spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet spildevandsselskabet jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. §7a. Bilag 1 indeholder aftale om kontraktligt medlemskab af spildevandsselskabet.

I de af spildevandsselskabet kloakerede områder er selskabet forpligtiget til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdefrænsningen for andre spildevandsanlæg. Det er spildevandsselskabet, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Anlæg, der kun anvendes til vejafvanding, herunder rendestensbrønde med stik, hører under vejanlæg.

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens §28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig spildevandsselskabets anlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Der er indgået aftale med Aalborg Forsyning, Kloak A/S om afledning af spildevand til hovedkloak og renseanlæg under Aalborg Forsyning, Kloak A/S

Vedtægten gælder endvidere for ejendomme med samletanke.

Kapitel 2 – Spildevandsselskabets budget og regnskab

Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om selskabets forventede udgifter og indtægter. Med baggrund i budgettet fastsætter bestyrelsen takster for spildevandsselskabets ydelser. Byrådet i Rebild kommune får hvert år taksterne til godkendelse.

De fastsatte takster skal overholde det prisloft, der er fastsat for spildevandsselskabet i medfør af §6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Spildevandsselskabets regnskab omfatter udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af spildevandsselskabets spildevandsanlæg, og andre spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet spildevandsselskabet efter lovens §7a jf. standardkontakt bilag 1 samt indtægter fra afledere af spildevand i kommunen, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet spildevandsselskabets spildevandsanlæg.

Under driftsudgifter hører udgifter til drift af anlæg, vedligeholdelse og administration samt til forrentning af optagne lån.

For tømningsordningen af bundfældningstanke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af ordningen samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

Kapitel 3 – Spildevandsselskabets indtægter

Spildevandsselskabets udgifter dækkes af tilslutningsbidrag, vandaflødningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til spildevandsselskabets spildevandsanlæg. Tilslutningsbidrag betales ligeledes af ejendomme, der indgår kontraktligt medlemskab af spildevandsselskabet.

Supplerende tilslutningsbidrag

Der opkræves supplerende tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer af boligejendomme

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den, eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når spildevandsselskabet fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer af erhvervsejendomme, sammenlægninger

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende bidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet spildevandsselskabets anlæg.

Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer af erhvervsejendomme, udstykninger

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., §2 stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør kr. 30.000 eksklusiv moms for en boligenhed, og kr. 30.000 pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.

Standardtilslutningsbidraget er baseret på pristal for 1997. Bidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede indeks for jordarbejder.

Det regulerede bidrag fremgår af spildevandsselskabets takstblad.

En boligenhed defineres som en enfamiliebolig med selvstændigt køkken, og omfatter således et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed, et sommerhus eller lignende.

Som erhvervsejendomme m.v. regnes alle ejendomme, som ikke henregnes til beboelse alene, det vil sige industri og håndværkervirksomhed, skoler, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder også landbrugsejendomme, der er tilsluttet spildevandsselskabets anlæg med andet end husspildevand fra boligen.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand i overensstemmelse med gældende spildevandsplan, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

I særlige tilfælde kan tilslutningsbidraget fastsættes lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter. Fastsættelsen sker efter en konkret vurdering i det enkelte tilfælde.

Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

For ejendomme, der kontraktligt bliver tilknyttet spildevandsselskabet jf. lovens §7a, opkræves tilslutningsbidraget ved kontraktens indgåelse.

3.2 Vandaflædningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet spildevandsselskabets anlæg eller kontraktligt tilknyttet spildevandsselskabet, betaler vandaflædningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til spildevandsselskabets kloaksystem, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandaflædningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt selskabets kloaksystem.

Der betales endvidere vandaflædningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til spildevandsselskabets kloaksystem, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte ”gæstetilledninger”. Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandaflædningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandaflædningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandaflædningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin. Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens §2b.

Vandaflædningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) et fast bidrag på maksimalt 500 kr. (i 2001-priser) inkl. moms

2) et variabelt bidrag pr. m3 målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.

Vandaflædningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m3 målt eller skønnet vandforbrug. Den variable del af vandaflædningsbidraget fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden 2014-2017, som følger:

	Reduktion af takst 2 i procent af takst 1	Reduktion af takst 3 i procent af takst 1
2014	4	12
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Vandaflædningsbidragets pr. m3 og det faste bidrag fastsættes én gang årligt af bestyrelsen for Rebild Vand & Spildevand A/S på baggrund af budgettet for det kommende regnskabsår og under hensyn til prisloftet. Kubikmetertaksten fremgår af selskabets takstblad for det enkelte år.

Vandaflædningsbidraget – desuagtet ejendommens anvendelse - opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes spildevandsselskabets spildevandsanlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til selskabets spildevandsanlæg, betales vandaflædningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet spildevandsselskabet efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg §7a, betaler vandaflædningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

Boligenheder

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1.

For ejendomme, hvor der efter lov om vandforsyning eller regler fastsat i medføre heraf, er krav om opsætning af måler, afregnes efter det målte vandforbrug.

Bidrag kan endvidere afregnes efter målere opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandaflædningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkommende 1. januar efter, at spildevandsselskabet har modtaget skriftlig underretning om, at vandforsyningsselskabet har godkendt den installerede måler.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år pr. boligenhed og 70 m³ pr. år pr. lejlighed i sommerhuse.

Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensyntagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ betales efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ betales efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en godkendt bimåler.

I særlige tilfælde kan fradrag opnås, hvor det ikke er muligt at måle vandmængden, men hvor den fradragsberettigede vandmængde kan dokumenteres på anden vis.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsvilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en godkendt bimåler.

Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandaflædningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandaflædningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovennævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidste kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter spildevandsforsyningsselskabet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.
- 5.400 m³ afregnes efter takst 2.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³ afregnes efter takst 1, og 3.100 m³ afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammede fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

3.3 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsselskabets spildevandsanlæg.

Spildevandsselskabet skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Grænseværdier for særligt forurenede spildevand

Forbrugere (virksomheder m.v.), hvis afløbsvand har en forurening større end mindst en af nedenstående koncentrationer, vil som udgangspunkt pålignes et særbidrag:

Organisk stof:	COD _{græ}	=	1.600 mg/l	(1,6 kg/m ³)
Kvælstof:	N _{græ}	=	100 mg/l	(0,1 kg/m ³)
Fosfor:	P _{græ}	=	15 mg/l	(0,015 kg/m ³)
Klorid*:	K _{græ}	=	4.000 mg/l	(4 kg/m ³)

* hvis kloridkoncentrationen i tilløbet til renseanlægget i samme prøvedøgn er større end 500 mg/l (0,5 kg/m³).

Hvis den faktiske målte værdi er lavere end grænseværdien, skal der ikke pålignes et særbidrag for den aktuelle parameter.

Koncentrationen af COD, N, P og klorid beregnes som vægtet gennemsnit (mg/l) ud fra et årligt antal spildevandsprøver.

Prøvetagning

Grundlaget for opkrævning af særbidrag er en opgørelse af forureningsindholdet i spildevandet. Opgørelsen udarbejdes ud fra et årligt antal prøver udtaget hos den enkelte virksomhed. Antallet af prøver afpasses i forhold til den forventede afledning.

Prøveudtagning og analyse udføres af akkrediteret laboratorium.

Beregning af særbidrag for COD, N og P

Særbidraget for den enkelte virksomhed beregnes som en sum af særbidragsbetingede driftsudgifter, afskrivninger, administrationsudgifter og driftsindtægter:

Driftsudgifter:

$$SB_{udg} = V * ((C - C_{græ}) * rc + (N - N_{græ}) * rn + (P - P_{græ}) * rp)$$

$$SB_{udg} = \text{Særbidragsudgift, kr/år}$$

V	= Bruttovandmængden, m ³ /år
C	= COD, kg/m ³
N	= Total-kvælstof, kg/m ³
P	= Total-fosfor, kg/m ³
rc	= Enhedspris driftsudgift for COD, kr/kg
rn	= Enhedspris driftsudgift for total-kvælstof, kr/kg
rp	= Enhedspris driftsudgift for total-fosfor, kr/kg

Afskrivninger:

Formlen for udregning af afskrivninger er identisk med formelen for udregning af driftsomkostningerne, bortset fra at de anvendte enhedspriser for COD/BI₅, kr./kg, for total-kvælstof, kr./kg og for total-fosfor, kr./kg er forskellige.

Vandmængden fra virksomheden skal være den debiterede vandmængde, dog korrigeret for de vandmængder, der ikke skal betales vandaflædningsbidrag for pga. fordampning, eller fordi væsentlige vandmængder indgår i produktionen.

Administrationsudgifter

Spildevandsselskabet opgør alle relevante udgifter til administration, der vedrører håndteringen af det opgjorte særligt forurenede spildevand fra den enkelte ejendom. Det omfatter i hvert tilfælde udgifter til opførelse af forureningsindholdet, udgiftsberegning og dokumentation. Den del af administrationsudgifterne, som omfatter opførelse af forureningsindholdet, udgøres ofte af prøvetagnings- og analyseomkostningerne. Derudover kommer den tid, der bruges på beregning og administration af opkrævningen.

Driftsindtægter

Indtægterne, som en virksomhed, der afleder særligt forurenede spildevand, kan generere, beregnes ud fra følgende formel:

$$SB_{\text{indt}} = C_{\text{salg}} * vcb$$

SB_{indt} = Særbidragsindtægt, kr/år

C_{salg} = Solgt COD mængde, kg/år

vcb = Enhedspris for COD, kr/kg

I denne formel er enhedsprisen for COD afspejlet i biogasproduktion og/eller værdi i forhold til N-fjernelse.

Beregning af særbidrag for klorid

$$S_{\text{klorid}} = V * ((K_{\text{klorid}} - K_{\text{græ}}) * T_{\text{klorid}})$$

V = den samlede tilledning af vand, $m^3/\text{år}$

K_{klorid} = Klorid, kg/m^3

T_{klorid} = Enhedspris driftsudgift for klorid, kr/kg

3.4 Vejbidrag

Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m^3 vand pr. m^2 matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes spildevandsselskabets spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsselskabets spildevandsanlæg.

Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til spildevandsselskabet på 4 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

3.5 Andre spildevandsanlæg

Spildevandsselskabets overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet spildevandsselskabets spildevandsanlæg

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om spildevandsselskabets overtagelse af andre spildevandsanlæg.

Ved overtagelse omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Spildevandsselskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, hvis anlæggets stand tilskriver det, og der opkræves standardtilslutningsbidrag.

Efter overtagelse af spildevandsanlægget opkræves vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Spildevandsselskabets overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet spildevandsselskabets spildevandsanlæg

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om spildevandsselskabets overtagelse af andre spildevandsanlæg.

Ved overtagelse omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Spildevandsselskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, hvis anlæggets stand tilskriver det, og der opkræves standardtilslutningsbidrag.

Efter overtagelse af spildevandsanlægget opkræves vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Spildevandsselskabets overtagelse af spildevandsanlæg udført ved byggemodning

Udførelse af byggemodning kræver Byrådets tilladelse.

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om spildevandsselskabets overtagelse af andre spildevandsanlæg.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af spildevandsselskabet, træffes der, inden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved spildevandsselskabets overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og eventuel økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Spildevandsselskabet kan forlange, at detailkloakanlægget dimensioneres og udformes således, at det er forberedt for tilslutning af opstrøms oplande. Merudgifter hertil afholdes af spildevandsselskabet efter særskilt aftale.

Inden en byggemodning, som ønskes overtaget af spildevandsselskabet, påbegyndes skal spildevandsselskabet godkende et detailprojekt for områdets kloakering. Spildevandsselskabet kan forlange, at bygherren stiller økonomisk sikkerhed for tilslutningsbidraget samt en entreprenørgaranti, som sikkerhed for arbejdets kvalitet spildevandsselskabet.

Kommunale udstykninger og byggemodninger er ligeledes omfattet af ovenstående.

Efter spildevandsselskabets overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

Andre spildevandsanlæg som tilsluttes spildevandsselskabets spildevandsanlæg

For andre spildevandsanlæg, der tilsluttes spildevandsselskabets spildevandsanlæg, fastsætter spildevandsselskabet et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

3.6 Udtræden af spildevandsselskabet / ophævelse af tilslutningspligten

Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis kommunen i samråd med spildevandsselskabet i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af spildevandsselskabet med grundejere inden for de pågældende oplande, kan spildevandsselskabet foretage tilbagebetalinger af et beløb ved hel eller delvis udtræden af spildevandsselskabet.

Beløbet, der tilbagebetales kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 m² maksimalt 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis en boligejendom / erhvervsvirksomhed udtræder for alt spildevand, kan spildevandsselskabet efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Økonomisk kompensation til spildevandsselskabet

Hvis spildevandsselskabet kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan spildevandsselskabet, når en ejendom udtræder af spildevandsselskabet, kræve økonomisk kompensation. Den kompensation, spildevandsselskabet kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når byrådet efter spildevandsselskabets indstilling i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor byrådet er indstillet på at tillade udtræden af spildevandsselskabet, kan byrådet i samarbejde med spildevandsselskabet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

Genindtræden i spildevandsselskabet

En ejendom, der tidligere er udtrådt af spildevandsselskabets kloakerede opland helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til spildevandsselskabets spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, spildevandsselskabet har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

3.7 Ledningsbrud

I det omfang et vandforsyningsselskab i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom et vandforsyningsselskab ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.

En reduktion vil ske med udgangspunkt i det gennemsnitlige vandforbrug i de foregående 3 år.

Administrationspraksis fremgår af bilag 3.

Kapitel 4 - Bidrag for ejendomme med samletanke eller bundfældningstanke

Ejendomme med samletanke eller bundfældningstanke opkræves et bidrag, der dækker spildevandsselskabets tømning, modtagelse og behandling af slam.

Bidragets størrelse fremgår af takstbladet.

Kapitel 5 - Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af spildevandsselskabet har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til spildevandsselskabet.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan spildevandsselskabet fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Kapitel 6 - Fælles bestemmelser

Bidrag, der ikke betales til forfaldstidspunktet, tillægges renter efter rentelovens regler.

Spildevandsselskabet kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med kloakforsyningen for:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

www.forbrug.dk

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklagelovens kapitel 5 om mediation. Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk

7 - Ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 1. oktober 2015 – dog træder de nye grænseværdier i særbidragsreglerne (afsnit 3.3) først i kraft pr. 1. januar 2016. Samtidig ophæves tidligere betalingsvedtægt for Rebild Kommune med ikrafttræden den 1. januar 2014 med efterfølgende justeringer.

Således vedtaget af bestyrelsen i Rebild Vand & Spildevand A/S den 27. oktober 2015 og godkendt af Rebild Byråd den 18. februar 2016.

Skørping, den 19. februar 2016



Gert Fischer
Bestyrelsesformand
Rebild Vand & Spildevand A/S



Morten Aaby Nielsen
Direktør
Rebild Vand & Spildevand A/S